



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 5/2021

Bod č. 11 - Výkup pozemků parc. č. 1074/26, 1074/28 a 1074/29 v k.ú. Uhříněves

Datum jednání: 22. 9. 2021

Č.j.:

Termín plnění: 31. 3. 2022

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Štěpán Zmátlo

Předkládá: Štěpán Zmátlo

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 je vlastníkem pozemků parc. č. 1074/33, 1074/37 a 1074/39 v k.ú. Uhříněves. Tyto pozemky MČ Praha 22 koupila v roce 2020 za účelem vybudování parkoviště. V pozemku parc.č. 1074/39 se nachází 3 pozemky - parc. č. 1074/26, 1074/28 a 1074/29 o celkové výměře 772 m², které jsou ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA a.s.. Součástí pozemku parc. č. 1074/29 je stavba bez čp/če. Na pozemcích parc. č. 1074/26 a 1074/28 jsou postaveny další stavby neevidované v katastru nemovitostí.

Z důvodu budoucího využití pozemku je třeba tyto tři pozemky vykoupit. Na určení ceny pozemků byl vypracován znalecký posudek a na základě tohoto posudku byla dohodnuta celková kupní cena za pozemky ve výši 6.800.000,- Kč. Při celkové ceně 6.800.000,-Kč a celkové výměře 772 m² je jednotková cena za m² ve výši 8.808,-Kč. Pozemky se nachází v cenové mapě, kdy je cena určena ve výši 4.990,-Kč. Dle územního plánu leží pozemky v území DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R.

S výkupem pozemků souhlasila RMČ Praha 22 na svém 26/21 zasedání dne 9.9.2021 usnesením č. UR-386-26/21.

Stanoviska a doporučení

Cena bude hrazena z dotace z MHMP.

Návrhy usnesení

- A.
1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkup pozemků parc. č. 1074/26, 1074/28 a 1074/29 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 772 m² od společnosti AIRMEDIA a.s., Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 291 84 037, za celkovou kupní cenu ve výši 6.800.000,- Kč.
 2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

Přílohy k usnesení

- Airmedia-P22-Kupní smlouva .pdf

Přílohy bodu

- vypis AIRMEDIA.png
- mapa AIRMEDIA.png
- znalecký posudek_poz-uhrine.pdf